

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

Platea Gestión, S.A.

Dña. María Pilar Lidón Torrijo en calidad de **Secretaria del Consejo de Administración** de la entidad **"Platea Gestión, S.A."**

CERTIFICA:

Que del libro de actas de la entidad resulta lo siguiente:

1º.- Que en fecha 15 de junio de 2010, en el Parador Nacional de Turismo de Teruel se reunió la Junta General de la citada entidad con el **CARÁCTER DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL**.

2º. - Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron por unanimidad el acta, la cual fue firmada por el Presidente y Secretaria de la Junta.

3º. - Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:

"SEGUNDO.- Aprobación, en su caso, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2009.

La Junta de Accionistas acuerda por unanimidad aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2009 formulados por el órgano de administración.

Un ejemplar de las Cuentas Anuales y del Informe de Auditores de Cuentas, así como la certificación del presente acuerdo a que se refiere el artículo 218 de la Ley de Sociedades Anónimas, serán presentados para su depósito en el Registro Mercantil.

TERCERO.- Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2009.

De conformidad con la propuesta del Consejo de Administración y tomando en consideración el resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2009, que arroja una cantidad negativa de CUATROCIENTOS OCHENTA Y ÚN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS DE EURO (481.267,70 euros), la Junta de Accionistas acuerda, por unanimidad, destinar dicho resultado íntegramente a pérdidas del ejercicio, pudiendo ser compensadas, en su caso, con los beneficios obtenidos en ejercicios posteriores, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo.

CUARTO.- Censura de la gestión social.

La Junta acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2009."

IGUALMENTE CERTIFICO:

1.- Que las cuentas anuales aprobadas se acompañan en las hojas anexas a esta certificación.

2.- Que las cuentas anuales que se presentan al Tribunal de Cuentas coinciden con las auditadas. Que se acompaña a esta certificación un ejemplar del informe de los auditores de cuentas, debidamente firmado por estos.

3.- Que las cuentas anuales han sido firmadas por todos los miembros del órgano de administración vigentes en la fecha de la formulación.

4.- Que la sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante dicho ejercicio

Y para que así conste expido la presente certificación en Zaragoza, a 24 de junio de 2010.

Vº Bº

EL PRESIDENTE



Fdo: D. Alfonso Vicente Barra

LA SECRETARIA



Fdo: Dª María Pilar Lidón Torrijo

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2009 DE**

PLATEA GESTIÓN, S. A.



NUMERO DE PROTOCOLO: CUARENTA Y UNO / DOS MIL DIEZ

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES.

A los Socios de
PLATEA GESTIÓN, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de PLATEA GESTIÓN, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual finalizado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas de dicho ejercicio, detallándose en la nota 2.d de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 20 de febrero de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008 en el que expresamos una opinión favorable.
3. Tal y como se indica en la nota 14 de la memoria se ha realizado una operación de venta en el ejercicio cuyo cobro y plazo de la misma está condicionada a una serie de hitos. Esta circunstancia nos crea una incertidumbre respecto del plazo de cobro y las cantidades que finalmente se cobrarán.
4. Tal y como se indica en la nota 4.e de la memoria se han recibido, con posterioridad al cierre del ejercicio, determinadas resoluciones judiciales relacionadas con las reclamaciones de una parte de los vendedores de los terrenos que, si adquirieran firmeza, aumentarían según la escritura de compraventa el coste de los mismos. Se ha procedido en todos los casos a interponer los recursos oportunos, dado la existencia de abundantes resoluciones favorables a la posición de la Sociedad, por lo que desconocemos si finalmente el precio de los terrenos se incrementará, y consecuentemente disminuirá el beneficio o aumentará la pérdida de los terrenos vendidos a 31 de diciembre de 2009.
5. Queremos destacar que a fecha de hoy, se han vendido un 27% de los terrenos de la primera fase y un 7% de los terrenos de la segunda, para los que se van a licitar las obras de urbanización en 2010.
6. En nuestra opinión, excepto por los ajustes que puedan ser necesarios cuando se conozca el desenlace final de las incertidumbres descritas en los párrafos 3 y 4, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PLATEA GESTIÓN, S.A. al 31 de Diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondiente al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.

Zaragoza, 19 de marzo de 2010

VILLALBA, ENVID Y CIA., AUDITORES, S.L.P.
Nº. R.O.A.C. SO-184

Fdo.: Alberto Abril García de Jalón



Miembro ejerciente:
VILLALBA, ENVID Y CIA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2010 Nº 08/10/00349
IMPORTE COLEGIAL: 88,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.



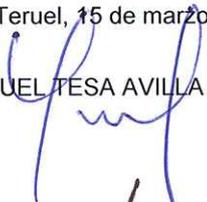
PLATEA GESTIÓN, S.A.

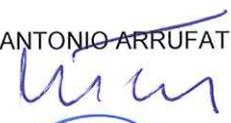
BALANCE DE SITUACION ABREVIADO AL 31.12.2009 Y AL 31.12.2008

	31.12.2009	31.12.2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE		
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	4.380,72	936,50
II. INMOVILIZADO MATERIAL	38.916,56	45.333,71
III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	2.195.329,69	1.677.409,61
V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	22.380,78	21.367,71
VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	457.917,01	455.149,55
VII. DEUDORES OP. TRAFICO L/P	2.851.389,86	2.339.440,63
B) ACTIVO CORRIENTE		
II. EXISTENCIAS	33.866.317,97	30.857.338,94
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.255.798,94	2.140.950,98
3. Otros deudores	2.105.961,72	4.766.729,44
V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	22.036,44	139,40
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES	208.110,10	709.849,15
TOTAL ACTIVO	44.028.539,79	43.014.645,62

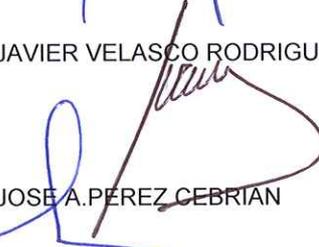
Teruel, 15 de marzo de 2010

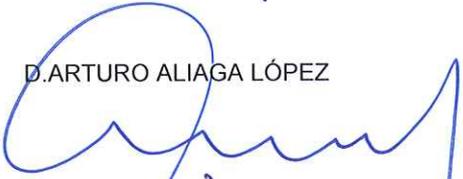

D. ALFONSO VICENTE BARRA


D. MANUEL TESA AVILLA


D. ANTONIO ARRUFAT GASCON

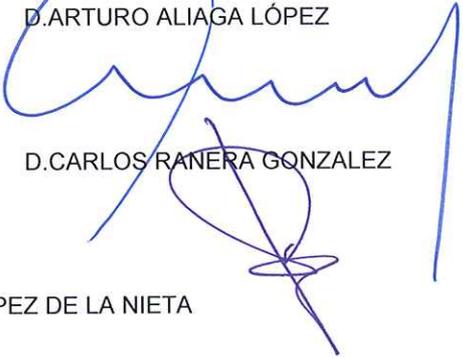

D. FELIX PRADAS ARNAL


D. JAVIER VELASCO RODRIGUEZ

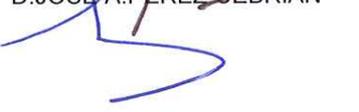

D. ARTURO ALIAGA LÓPEZ


D. FRANCISCO BONO RIOS


D. JOSE A. PEREZ CEBRIAN


D. CARLOS RANERA GONZALEZ


D. JOSE LUIS GARCIA ROBLES


D. JESUS MARTIN-CONSUEGRA LOPEZ DE LA NIETA


D. JUAN M. FERRER GORRIZ


D. ANTONIO GARCIA VEREDA

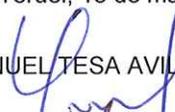
PLATEA GESTIÓN, S.A.

BALANCE DE SITUACION ABREVIADO AL 31.12.2009 Y AL 31.12.2008

	31.12.2009	31.12.2008
A) PATRIMONIO NETO		
A-1) FONDOS PROPIOS		
I. CAPITAL		
1. Capital escriturado	10.000.000,00	10.000.000,00
III. RESERVAS	582.869,06	646.987,17
V.RESULTADOS NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(601.404,57)	0,00
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO	(481.267,70)	(685.544,57)
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		
	14.731.298,72	13.490.983,66
B) PASIVO NO CORRIENTE		
II. DEUDAS A LARGO PLAZO		
1. Deudas con entidades de crédito	888.519,00	2.088.228,00
3. Otras deudas a l/p	42.677,01	43.897,78
IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	6.341.493,77	6.001.666,70
D) PASIVO CORRIENTE		
III. DEUDAS A CORTO PLAZO		
1. Deudas con entidades de crédito	6.165.853,55	8.301.852,66
3. Otras deudas a c/p	38.850,58	114.420,97
V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	6.319.650,37	3.012.153,25
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	44.028.539,79	43.014.645,62

Teruel, 15 de marzo de 2010

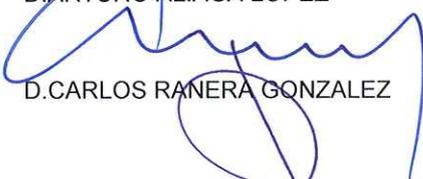

D. ALFONSO VICENTE BARRA

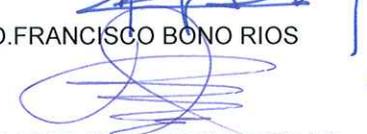

D. MANUEL TESA AVILLA

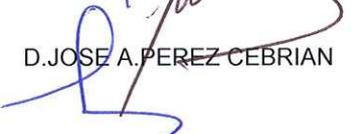

D. ANTONIO ARRUFAT GASCON


D. FELIX PRADAS ARNAL


D. JAVIER VELASCO RODRIGUEZ


D. ARTURO ALIAGA LÓPEZ


D. FRANCISCO BONO RIOS


D. JOSE A. PEREZ CEBRIAN


D. CARLOS RANERA GONZALEZ


D. JOSE LUIS GARCIA ROBLES


D. JESUS MARTIN-CONSUEGRA LOPEZ DE LA NIETA


D. JUAN M. FERRER GORRIZ


D. ANTONIO GARCIA VEREDA

PLATEA GESTIÓN, S.A.

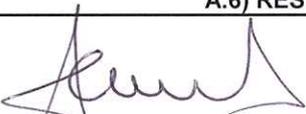
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DE LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008

	2009	2008
1.- Importe neto de la cifra de negocios	3.010.665,80	0,00
2.- Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	3.569.099,38	2.734.963,99
3.- Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	0,00	690.082,29
4.- Aprovisionamientos	(6.733.405,98)	(3.368.496,68)
5.- Otros ingresos de explotación	132.258,52	118.535,67
6.- Gastos de personal	(176.568,71)	(184.906,14)
7.- Otros gastos de explotación	(615.431,60)	(489.797,44)
8.- Amortizaciones del ejercicio	(51.571,44)	(42.865,61)
9.- Imputación de subv. de inmovilizado no financiero y otras	478.475,04	0,00
12.- Resultados excepcionales y diferencias negativas en combinaciones de negocio	(6.448,15)	(213,54)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(392.927,14)	(542.697,46)
13.- Ingresos financieros	21.119,65	43.534,65
14.- Gastos financieros	(304.373,50)	(479.925,08)
15.- Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO	(283.253,85)	(436.390,43)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(676.180,99)	(979.087,89)
19.- Impuesto sobre beneficios	194.913,29	293.543,32
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(481.267,70)	(685.544,57)

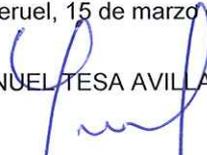
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS

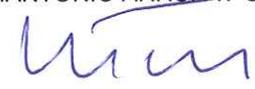
23.- Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos

A.6) RESULTADO DEL EJERCICIO	(481.267,70)	(685.544,57)
-------------------------------------	---------------------	---------------------


D. ALFONSO VICENTE BARRA

Teruel, 15 de marzo de 2010


D. MANUEL TESA AVILLA


D. ANTONIO ARRUEAT GASCON

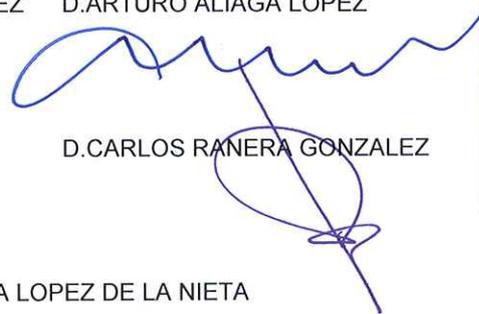

D. FELIX PRADAS ARNAL


D. JAVIER VELASCO RODRIGUEZ

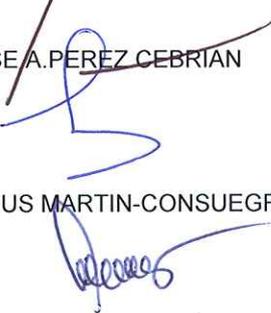

D. ARTURO ALIAGA LÓPEZ


D. FRANCISCO BONO RIOS


D. JOSE A. PEREZ CEBRIAN


D. CARLOS RANERA GONZALEZ


D. JOSE LUIS GARCIA ROBLES


D. JESUS MARTIN-CONSUEGRA LOPEZ DE LA NIETA


D. JUAN M. FERRER GORRIZ


D. ANTONIO GARCIA VEREDA

PLATEA GESTION, S.A.

ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31.12.2009

	CAPITAL	RVA.LEGAL	RVA.VOLUNT	RDO.EJ.ANT	RESULTADO	SUBVENCIONES	TOTAL
A. SALDO FINAL AÑO 2007	10.000.000,00	0,00	0,00	(292.996,87)	3.001.248,03	14.781.059,81	27.489.310,97
I. Ajustes cambios de criterio 2007			(442.923,12)			(4.332.157,35)	(4.775.080,47)
B. SALDO AJUSTADO INICIO 2008	10.000.000,00	0,00	(442.923,12)	(292.996,87)	3.001.248,03	10.448.902,46	22.714.230,50
I. Total ingresos y gastos reconocidos				(601.404,57)		2.800.000,00	2.198.595,43
III. Otras variaciones del patrimonio neto		300.124,80	2.408.126,36	292.996,87	(3.001.248,03)		0,00
C. SALDO FINAL AÑO 2008	10.000.000,00	300.124,80	1.965.203,24	0,00	(601.404,57)	13.248.902,46	24.912.825,93
II. Ajustes errores 2008			(1.618.340,88)		(84.140,00)	242.081,20	(1.460.399,68)
D. SALDO AJUSTADO INICIO 2009	10.000.000,00	300.124,80	346.862,36	0,00	(685.544,57)	13.490.983,66	23.452.426,25
I. Total ingresos y gastos reconocidos				(481.267,70)		1.240.315,06	759.047,36
III. Otras variaciones del patrimonio neto			(64.118,10)	(601.404,57)	685.544,57		20.021,90
E. SALDO FINAL AÑO 2009	10.000.000,00	300.124,80	282.744,26	(601.404,57)	(481.267,70)	14.731.298,72	24.231.495,51

Teruel, 15 de marzo de 2010

D. ALFONSO VICENTE BARRA

D. MANUEL TESA AVILLA

D. ANTONIO ARRUFAT GASCON

D. FELIX PRADAS ARNAL

D. JAVIER VELASCO RODRIGUEZ

D. ARTURO ALIAGA LÓPEZ

D. FRANCISCO BONO RIOS

D. JOSE A. PEREZ CEBRIAN

D. CARLOS RANERA GONZALEZ

D. JOSE LUIS GARCIA ROBLES

D. JESUS MARTIN-CONSUEGRA LOPEZ DE LA NIETA

D. JUAN M. FERRER GORRIZ

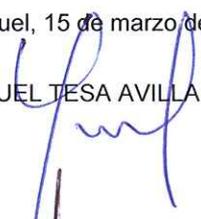
D. ANTONIO GARCIA VEREDA

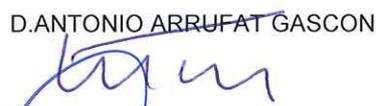
PLATEA GESTION, S.A.
ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31.12.2009 Y EL 31.12.2008

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
A. RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	(481.267,70)	(685.544,57)
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	2.250.763,00	4.000.000,00
V. Efecto impositivo	(675.228,90)	(1.200.000,00)
B. TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO	1.575.534,10	2.800.000,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(478.475,04)	0,00
IX Efecto impositivo	143.256,00	0,00
C. TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	(335.219,04)	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	759.047,36	2.114.455,43

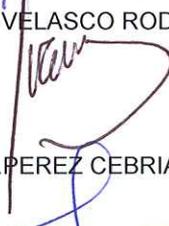
Teruel, 15 de marzo de 2010


D. ALFONSO VICENTE BARRA

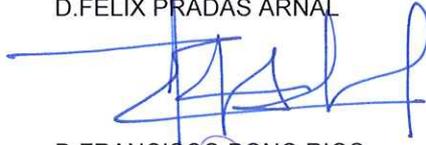

D. MANUEL TESA AVILLA


D. ANTONIO ARRUFAT GASCON

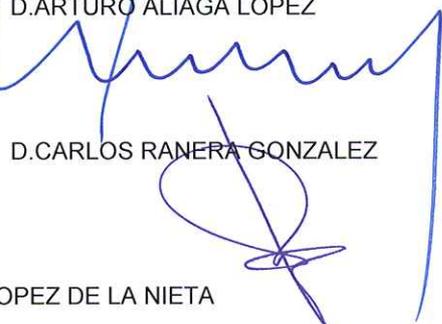

D. FELIX PRADAS ARNAL


D. JAVIER VELASCO RODRIGUEZ


D. ARTURO ALIAGA LÓPEZ


D. FRANCISCO BONO RIOS


D. JOSE A. PEREZ CEBRIAN


D. CARLOS RANERA GONZALEZ


D. JOSE LUIS GARCIA ROBLES


D. JESUS MARTIN-CONSUEGRA LOPEZ DE LA NIETA


D. JUAN-M. FERRER GORRIZ


D. ANTONIO GARCIA VEREDA

PLATEA GESTIÓN, S.A.

MEMORIA ABREVIADA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2009

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

Platea Gestión, S.A., (en adelante la Sociedad) se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2004, como Sociedad Anónima y figura inscrita en el Registro Mercantil de Teruel, Tomo 213, Folio 72, Hoja TE-3765. Tiene su domicilio social en Teruel, C/. Nicanor Villalta, Nº 5, Local.

El objeto social de la Sociedad es proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, la Plataforma Logística – Industrial de Teruel “Platea”, promovida, como proyecto Supramunicipal, por el Gobierno de Aragón a través de su empresa pública Suelo y Vivienda de Aragón, S.L., Sociedad Unipersonal y en particular las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma, todo ello actuando por encargo del Gobierno de Aragón y según los términos y mandatos de actuación de éste, en nombre y por cuenta propia o en nombre propio y por cuenta ajena.

La Sociedad para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones públicas y particulares, obtener y gestionar financiación precisa y, asimismo, suscribir o asumir, administrar y transmitir acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.

La Sociedad es asociada, a través de su Socio SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U., de un grupo empresarial cuya sociedad dominante es CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U. que formulará cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2009 y las depositará en el Registro Mercantil de Zaragoza, donde está su domicilio. Además es asociada a través del socio INFOINVEST, S.A de un grupo empresarial cuya sociedad dominante es la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) que formulará cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2009 y las depositará en el Registro Mercantil de Madrid, donde está su domicilio.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

a) **Imagen fiel.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Dichas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

La sociedad cumple con los requisitos establecidos por la legislación mercantil para formular cuentas abreviadas por lo que se utiliza este formato para su presentación.

b) Principios contables.

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad así como normas generalmente admitidas por el Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La situación al cierre del ejercicio 2009 viene marcada por la ralentización de las ventas respecto a las previsiones de la Sociedad, motivada por la crisis económica actual que afecta especialmente al sector inmobiliario en el que ésta desarrolla su actividad, y que de mantenerse en el próximo ejercicio, hará necesaria la refinanciación de su deuda bancaria a corto plazo.

Desde la dirección de la sociedad se plantea, con el respaldo del Consejo de Administración y de los Socios, seguir impulsando el desarrollo del proyecto con la ejecución del Apartadero y Ramal Ferroviario desde la estación de Cella a la Plataforma. Desde la Sociedad se considera que es el momento de seguir dotando a la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel (Platea) de todas las infraestructuras necesarias para la captación de nuevas inversiones empresariales.

Por los motivos indicados en el párrafo anterior, estas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen incertidumbres sobre la continuidad de la Sociedad ni riesgos de los que pudieran derivar cambios significativos en la valoración de activos y pasivos.

d) Comparación de la información.

La Sociedad presenta, junto a las cifras del ejercicio 2009 las comparativas del ejercicio 2008. A este respecto hemos de indicar que las cifras del ejercicio 2008 se han modificado para recoger el efecto de dos correcciones , con origen en ejercicios anteriores, que contablemente se han efectuado en el ejercicio 2009. Estas correcciones son las siguientes:

1.- Eliminación de tres operaciones de venta contabilizadas en 2007, correctamente según la normativa contable vigente en ese momento, al no estar formalizadas en escritura pública ni haber sido entregados los activos. El efecto cuantitativo de esta eliminación ha sido el siguiente:

Existencias	2.278.614,74
Deudores L/P	(2.509.991,40)
Deudores C/P	(1.921.475,40)
Activo por imptos. Diferidos	162.731,64
Reservas	1.618.340,88
Subvenciones	(242.081,20)
Pasivo Imptos. Diferidos	427.093,94
Acreedores y otras cuentas a pagar	611.236,80
Anticipos de clientes	(424.470,00)

2.- Contabilización de un gasto por tributos del ejercicio 2008 no reflejado en su momento, con el siguiente efecto cuantitativo:

Activo por imptos. diferidos	36.060,00
Acreedores y otras cuentas a pagar	(120.200,00)
P y G	84.140,00

3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

La propuesta de distribución del resultado de 2009 que el Consejo de Administración formulará a la Junta General de Accionistas es la que a continuación se detalla:

Base de reparto

Saldo de Pérdidas y Ganancias <481.267,70>

Distribución

A resultados negativos de ej. ant. <481.267,70>

El resultado del ejercicio 2008 que fueron pérdidas por <601.404,57> se ha distribuido, de acuerdo a lo aprobado en Junta General Ordinaria de 23 de junio de 2009, a la rúbrica "Resultados negativos de ejercicios anteriores.

4. NORMAS DE VALORACION.

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) **Inmovilizado intangible.**

Comprende el coste de adquisición de aplicaciones informáticas que se amortizan de forma lineal durante su vida útil que se estima en 4 años.

b) **Inmovilizado material.**

El inmovilizado material se presenta por su valor de coste de adquisición. No se han activado gastos financieros por no darse los requisitos exigidos por la normativa contable para hacerlo.

Los costes de reparación y mantenimiento así como otros costes de renovación, ampliación, o mejoras que no suponen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los equipos, son cargados, en su caso, directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias en el ejercicio que se devengan.

La dotación anual de la amortización se calcula siguiendo el método lineal distribuyendo el coste del bien entre los años de vida útil estimada para cada elemento, según el detalle siguiente:

	<u>Años de vida útil estimada.</u>
Mobiliario y enseres.	10
Equipos para procesos de información.	4
Elementos de transporte	6
Otro inmovilizado	4

c) Inversiones inmobiliarias.

Figuran valoradas por su coste de adquisición y se incluyen en esta rúbrica por tratarse de inmuebles alquilados a terceros por los que se están percibiendo rentas, tratándose en todos los casos de arrendamientos operativos ya que la Sociedad no transfiere a los arrendatarios los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Su amortización se lleva a cabo siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste entre los años de vida útil que se estiman en 33 años.

d) Instrumentos financieros.

d.1) Figuran como activos financieros dentro de la rúbrica “Inversiones financieras a largo plazo” depósitos y fianzas por importe muy poco significativo valorados a los importes entregados, mientras que en “Deudores” figuran los saldos a favor con clientes por operaciones comerciales, que figuran en la rúbrica “Deudores operaciones de tráfico l/p” en el caso de vencimientos superiores a un año y valorados a su coste amortizado, y figuran como “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el caso de vencimientos inferiores al año y valorados a su importe nominal, ya que el efecto de actualizar los flujos de efectivo no es significativo. En caso de que existan dudas sobre la recuperabilidad de los mismos se dota la correspondiente provisión por deterioro.

d.2) Figuran como pasivos financieros dentro de la rúbrica “Deudas con entidades de crédito” las deudas con entidad financieras por créditos concedidos que figuran valoradas por su coste amortizado, clasificándose dentro del pasivo no corriente o del pasivo corriente en función de si su plazo de vencimiento es superior o inferior al año respectivamente. Además figuran bajo la rúbrica “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar” deudas con proveedores con vencimiento inferior al año y valorados a su importe nominal ya que el efecto de actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

e) Existencias.

Reflejan el valor de coste de los terrenos, así como las certificaciones de obra, el coste de la realización de infraestructuras del proyecto y otros gastos directos relacionados con la urbanización de la plataforma logística y la valoración de las edificaciones industriales y parcelas urbanizadas disponibles para la venta.

Igualmente se recogen como más valor de las existencias, tal y como establece el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias, los gastos financieros relacionados con la urbanización de las distintas fases del Proyecto a partir del momento en que se comienzan las obras hasta su terminación sustancial. La primera fase finalizó en el ejercicio 2007 mientras que en la actualidad el Proyecto avanza en la segunda fase y en el Apartadero y Ramal Ferroviario por el que se activan gastos financieros en el ejercicio.

Los costes pendientes de incurrir en relación con la terminación de edificaciones y solares urbanizados cuya venta ya está reconocida, de acuerdo con la Normativa de adaptación del Plan General de Contabilidad de 1990 a las empresas inmobiliarias, por encontrarse terminados, con contrato de compra-venta y en condiciones de entrega a los clientes, se han cuantificado de acuerdo con las mejores estimaciones técnicas y económicas del momento, a fin de recoger adecuadamente el coste de ejecución de las unidades vendidas o en existencias al cierre de 2009. La cuantificación de estos costes pendientes, asociados a parcelas y edificaciones terminadas se refleja, en el apartado "Acreedores comerciales" del pasivo del balance de situación.

En la escritura de compraventa de los terrenos figura una cláusula "Asunción de sobrecostes procedimiento expropiatorio" en la que establece que "la vendedora en su condición de beneficiaria del procedimiento expropiatorio ha adquirido la titularidad... abonando a sus anteriores propietarios un precio ... que, con base en dicho precio, al que se adicionaron los gastos incurridos en la gestión por la vendedora, se produjo ... la transmisión a la adquirente mediante ampliación del capital ... No obstante, existe un número de antiguos propietarios no conformes con la valoración ofrecida por los terrenos de su propiedad los cuales han procedido a someter la determinación de dicho valor al criterio del Jurado de Expropiación Existe, en consecuencia, la posibilidad de que, ... el precio a abonar finalmente ... sea superior a aquel que fue estimado como base en la aportación al capital social ... En consecuencia, la adquirente asume expresamente, la obligación de abonar cualesquiera sobrecostes en relación con los antes citados valores unitarios y derivados de resoluciones administrativas o judiciales, fueran necesarios abonar a los anteriores propietarios".

En relación a la adquisición de parte de los terrenos que conforman la Plataforma, se han recibido, con posterioridad al cierre del ejercicio, determinadas resoluciones judiciales (que carecen de firmeza al ser provisionales) que, si bien desestiman las pretensiones de los propietarios afectados por la expropiación (lo cual beneficia a PLATEA por lo elevado de las reclamaciones), aumentan en valor fijado por el Jurado Provincial de Expropiación de Teruel para parte de los terrenos que conforman la Plataforma. Se ha procedido en todos los casos a interponer los recursos oportunos, dado la existencia de abundantes resoluciones (del mismo Tribunal del que emanan las resoluciones objeto de recurso) que mantienen el criterio defendido por la Sociedad, criterio compartido por los Servicios Jurídicos del Gobierno de Aragón.

f) Impuesto sobre beneficios.

El Impuesto de Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose este como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota.

g) Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

En particular los ingresos por ventas de parcelas y edificaciones se reconocieron hasta el ejercicio 2007 inclusive, de acuerdo con la Normativa establecida en la adaptación del Plan General de Contabilidad de 1990 a empresas inmobiliarias, cuando, existiendo sobre ellos un contrato de compraventa, éstas estaban sustancialmente terminadas (99%), y por tanto en condiciones de entrega a los clientes, mientras que desde el ejercicio 2008 las ventas se reconocen en el momento en que se otorga la escritura pública de compra-venta por considerar que es cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos vendidos.

h) Subvenciones.

Corresponden a subvenciones oficiales no reintegrables recibidas para financiar el proyecto de la Plataforma Logística-Industrial de Teruel. Su reconocimiento e imputación a resultados, se realiza de conformidad con lo indicado en el Boletín num. 26 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (consulta núm. 3) que establece que este tipo de ayudas se contabilizarán como subvenciones y se imputarán a resultados como ingresos del ejercicio en que se produzca la enajenación, depreciación o baja de las parcelas urbanizadas. Se presentan en el Patrimonio Neto, por su importe neto del efecto impositivo.

Existe una subvención concedida para el sistema ferroviario de 13.700.000 euros. Dado que el sistema ferroviario no va a ser objeto de venta sino de adjudicación junto con los terrenos que ocupa a la Diputación General de Aragón, será en ese momento en el que se impute a resultados la totalidad de la subvención, con la que se espera cubrir la totalidad del coste de dicho ramal, el cual figurará, hasta el momento de su adjudicación, en existencias por los costes incurridos.

i) Transacciones con partes vinculadas.

Se contabilizan por su valor razonable y en el caso en que el precio difiriera de dicho valor razonable se atiende a la realidad económica de la operación.

j) Aspectos medioambientales.

Las inversiones, gastos y responsabilidades de naturaleza medio ambiental se valoran y presentan de acuerdo con lo establecido en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 25 de marzo de 2.002.

5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las variaciones habidas tanto en el ejercicio 2008 como a lo largo del ejercicio 2009 en estas rúbricas han sido:

	SALDO 31.12.07	ADICIONES	RETIROS	TRASPASOS	SALDO 31.12.08
Inmovilizado intangible	7.644,00	--	--	--	7.644,00
Amortiz. Inmov intang.	(4.796,50)	(1.911,00)	--	--	(6.707,50)
SUBTOTAL	2.847,50				936,50
Inmovilizado material	1.078.412,41	29.745,49	--	(1.035.123,44)	73.034,46
Amortiz. Inm. material	(34.542,26)	(40.954,61)	--	47.796,12	(27.700,75)
SUBTOTAL	1.043.870,15				45.333,71
Inversiones inmobilia.	--	690.082,29	--	1.035.123,44	1.725.205,73
Amort. Inm inmobilia.	--	--	--	(47.796,12)	(47.796,12)
SUBTOTAL					1.677.409,61

	SALDO 31.12.08	ADICIONES	RETIROS	TRASPASOS	SALDO 31.12.09
Inmovilizado intangible	7.644,00	4.589,76	--	--	12.233,76
Amortiz. Inmov intang.	(6.707,50)	(1.145,54)	--	--	(7.853,04)
SUBTOTAL	936,50				4.380,72
Inmovilizado material	73.034,46	2.256,66	--	--	75.291,12
Amortiz. Inm. material	(27.700,75)	(8.673,81)	--	--	(36.374,56)
SUBTOTAL	45.333,71				38.916,56
Inversiones inmobiliarias	1.725.205,73	--	--	538.796,25	2.264.001,98
Amort. Inm inmobiliarias	(47.796,12)	(41.752,09)	--	20.875,92	(68.672,29)
SUBTOTAL	1.677.409,61				2.195.329,69

Dentro del Inmovilizado material figura por 28.953,93 miles de euros el coste de un vehículo adquirido en el ejercicio anterior mediante contrato de leasing de duración cinco años, con un valor residual de 550 euros y por el que se han satisfecho cuotas en el ejercicio por importe de 5.101,75 euros quedando cuotas pendientes por 21.966,01 euros. Las cuotas satisfechas en el ejercicio 2008 ascendieron a 2.198,32 euros.

Dentro de los traspasos a inversiones inmobiliarias figura el coste de naves realizadas por la Compañía, reflejadas inicialmente como existencias, cuyo destino es su alquiler a terceros.

El ingreso obtenido por la Compañía en el ejercicio 2009 por el alquiler de inversiones inmobiliarias a terceros ha ascendido a 125.408,64 euros, mientras que en el ejercicio 2008 el ingreso obtenido fue de 115.622,40 euros.

Al 31 de diciembre de 2009 existe inmovilizado intangible e inmovilizado material en uso, totalmente amortizado, por un coste de 6.450 y 19.744,05 euros respectivamente, mientras que al 31 de diciembre de 2008 no había inmovilizado intangible ni inmovilizado material en uso totalmente amortizado.

6. ACTIVOS FINANCIEROS.

Desglosamos a continuación los activos financieros de la sociedad por categorías:

	Activos financieros no corrientes				Activos financieros corrientes	
	Inst. de patrimonio		Créditos y otros		Créditos y otros	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Inversiones hasta vto.	--	--	22.080,23	21.067,16	22.036,44	139,40
Ptmos. y part. a cobrar	--	--	2.851.389,86	2.339.440,63	4.361.760,66	6.907.680,42
Activos disp. p ^a venta	300,55	300,55	--	--	--	--
Total Inv. Financieras	300,55	300,55	22.080,23	21.067,16	22.036,44	139,40
Total deudores		---	2.851.389,86	2.339.440,63	4.361.760,66	6.907.680,42

Dentro de “Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo” y “Clientes por ventas”, ambos bajo la categoría de “Préstamos y partidas a cobrar”, se reflejan saldos de clientes por operaciones de venta. Del saldo total que figura en la rúbrica “Deudores operaciones de tráfico a largo plazo” un importe aproximado de 589 miles de euros tiene vencimiento superior a cinco años. Dentro de la rúbrica “Otros deudores” figuran saldos a cobrar con la Administración, fundamentalmente por subvenciones pendientes de cobro.

7. PASIVOS FINANCIEROS

	Pasivo financiero no corriente				Pasivo financiero corriente			
	Deudas Ent. Cdto.		Otros pasivos		Deudas Ent. Cdto.		Créditos y otros	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Débitos y part. a pagar	888.519,00	2.088.228,00	--	--	6.165.853,55	8.301.852,66	6.319.650,37	3.012.153,25
Otros pasivos financ.		--	42.677,01	43.897,78	38.850,58	114.420,97		

El detalle de los vencimientos a largo plazo de las “deudas con entidades de crédito” y los “otros pasivos financieros” es el siguiente:

	2010	2011	2012	2013	2014	Siguientes
Débitos y partidas a pagar	--	113.928,20	113.928,20	113.928,20	113.928,20	683.569,20
Otros pasivos financieros	5.857,60	5.857,60	5.857,60	4.393,20	20.711,00	--

La Sociedad tiene abiertas tres líneas de crédito con un límite total de 13 millones de euros y un importe dispuesto al 31 de diciembre de 2009 de 6.165.853,55 euros.

8. EXISTENCIAS

Presentan el siguiente desglose:

	SALDO 31.12.07	ADICIONES	RETIROS	TRASPASOS	SALDO 31.12.08
Terrenos	6.988.484,71	--	--	--	6.988.484,71
Obra terminadas	18.008.596,72	6.550.339,80	--	(690.082,29)	23.868.854,23
TOTAL	24.997.081,12				30.857.338,94

	SALDO 31.12.08	ADICIONES	RETIROS	TRASPASOS	SALDO 31.12.09
Terrenos	6.988.484,71	396.955,38	--	--	7.385.440,09
Obra terminadas	<u>23.868.854,23</u>	7.098.328,69	(3.602.467,64)	(883.837,40)	<u>26.480.877,88</u>
TOTAL	30.857.338,94				33.866.317,97

La totalidad de los terrenos fueron adquiridos a dos socios de la compañía o aportados en la ampliación del capital realizada en el ejercicio 2006. El precio por el que se adquirieron fue el mismo que habían soportado como coste los socios vendedores.

Los costes activados en el ejercicio corresponden fundamentalmente a certificaciones de obra relacionadas con el ramal ferroviario y las naves, incluyéndose también la mejor estimación disponible de los costes pendientes de incurrir en las fases 2ª y 3ª de la Plataforma, que si bien no se ha iniciado su urbanización, una de las operaciones de venta del ejercicio corresponde a una parcela perteneciente a dichas fases. Se han activado gastos financieros en el ejercicio por importe de 64 miles de euros imputables a la obra en curso. Del valor total de existencias al 31 de diciembre de 2009 un importe aproximado de 179 miles de euros corresponde a gastos financieros.

Los traspasos corresponden al coste de naves traspasadas a inversiones inmobiliarias tal y como indicamos en la nota 5.

9. FONDOS PROPIOS.

El Capital Social al 31 de diciembre de 2009, estaba representado por 10.000 acciones nominativas de 1.000 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. Todos los títulos son representativos de los mismos derechos económicos y políticos.

La distribución del porcentaje de participación en el Capital es la siguiente:

SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.	41%
AYUNTAMIENTO DE TERUEL	10%
C.A.I.	6%
IBERCAJA	6%
CAJA RURAL DE TERUEL	6%
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE TERUEL	6%
INFOINVEST	25%

La sociedad forma parte de dos grupos empresarial, a través de dos de sus accionistas, formulándose las cuentas anuales consolidadas, tal y como se indica en la nota 1.

10. SITUACIÓN FISCAL.

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos que figuran en el balance de situación, tanto al 31 de diciembre de 2008 como al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

<u>2009</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
Intereses implícitos ventas 2007 y otros	52.781,77	---
Crédito por pérdidas a compensar	405.135,24	---
Beneficio ventas 2007 pendientes s/cobros	---	27.670,75
Subvenciones	---	6.313.823,02
TOTALES	457.917,01	6.341.493,77

<u>2008</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
Intereses implícitos ventas plazos 2007	58.788,34	---
Crédito por pérdidas a compensar	396.361,21	---
Beneficio ventas 2007 pendientes s/cobros	---	27.670,75
Subvenciones	---	5.973.995,95
TOTALES	455.149,55	6.001.666,70

Del importe de créditos por bases imponibles negativas 360.301,21 euros están generados en el ejercicio anterior, aunque 162.731,64 euros se han reconocido en el ejercicio tal y como explicamos en la nota 2.d, mientras que 44.834,03 euros están generados en este ejercicio. La sociedad espera poder generar beneficios en los próximos ejercicios en cuantía suficiente para poder compensar estos créditos, además de existir impuestos diferidos imponibles por ventas pendientes de cobro superiores al crédito por pérdidas a compensar.

La sociedad tiene abiertos a inspección fiscal los últimos cuatro ejercicios sin que se esperen pasivos fiscales adicionales a los ya reflejados, por considerar que no existen contingencias fiscales.

11. SUBVENCIONES

Las subvenciones que figuran en el balance de situación así como los movimientos habidos en la rúbrica en el ejercicio se describen a continuación:

AÑO CONCESIÓN	ORGANISMO	OBJETO	IMPORTE	MOVIMIENTO 2009	SALDO 31/12/09
2005	FITE	Polígono	4.500.000	(93.137,84)	2.165.764,62
2006	FITE	Polígono	2.000.000		1.400.000,00
		Sistema ferroviario	5.700.000		3.990.000,00
2007	FITE	Polígono	2.000.000		1.400.000,00
		Sistema ferroviario	2.000.000		1.400.000,00
2008	FITE	Sistema ferroviario	4.000.000		2.800.000,00
2009	FITE	Sistema ferroviario	2.000.000	1.400.000,00	1.400.000,00
2009	MTYC	Préstamo interés 0	175.534,10	175.534,10	175.534,10
TOTAL					14.731.298,72

Las adiciones del ejercicio corresponden a una subvención concedida en el ejercicio por importe de dos millones de euros, destinada a la financiación del sistema ferroviario de la plataforma y pendiente de cobro a 31 de diciembre de 2009 y al reconocimiento como subvención del tipo de interés de mercado del préstamo que la Compañía tiene del Mº Comercio, Turismo e Industria a tipo de interés cero y con vencimiento en 2020. La imputación a ingresos del ejercicio corresponde a la subvención imputable a las ventas el ejercicio que aparece neta con el efecto positivo de la corrección del error, explicado en la nota 2.d.

Los activos a los que afectan estas subvenciones son los reflejados en la rúbrica de existencias, habiéndose cumplido con las condiciones exigidas en su concesión.

12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Durante el ejercicio 2009 se ha devengado un gasto, en concepto de alquiler de oficina, por importe de 5.747,27 euros (5.664,22 euros en el ejercicio 2008), siendo el acreedor el socio mayoritario de la sociedad con el que existe un saldo pendiente al 31 de diciembre de 2009 por importe de 0 euros (568,48 euros en 2008).

Además se ha devengado un gasto en el ejercicio, fundamentalmente en concepto de tributos, por importe de 258.518,68 euros con otras partes vinculadas (32.701,45 euros en 2008), existiendo un saldo acreedor por importe de 600 euros con una sociedad perteneciente al mismo grupo mercantil que la Compañía. Por último se han devengado intereses de líneas de crédito con entidades financieras socias de la Compañía por importe de 290.478,96 euros (473.681,44 euros en 2008), siendo el saldo al cierre del ejercicio con estas entidades de 2.432.512,01 euros (9.278.239,41 euros al 31 de diciembre de 2008).

La información relativa a remuneraciones de cualquier clase devengadas en el ejercicio por el personal de alta dirección y los miembros del Consejo de Administración, es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Alta dirección	70.271,00	81.756,10
Consejo de Administración	8.861,14	10.338,30

13. INGRESOS Y GASTOS.

La partida 4 "Aprovisionamientos" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias tiene la siguiente composición:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Certificaciones de obra	6.733.405,98	3.368.496,68

La partida 6 "Gastos de personal" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias presenta la siguiente composición:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Sueldos y salarios	147.216,23	156.270,32
Seguridad Social a cargo de la empresa	29.352,48	28.635,82
TOTAL	176.568,71	184.906,14

La partida 7 "Otros gastos de explotación" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias se desglosa como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Servicios exteriores	359.905,16	366.368,20
Tributos	255.526,44	123.429,24
TOTAL	615.431,60	489.797,44

14. CONTINGENCIAS Y AVALES.

De conformidad con los acuerdos del Consejo de Administración de 25 de septiembre de 2009 y 15 de diciembre de 2009, en el ejercicio 2009 se ha vendido una parcela de 49.742 m² de extensión, sobre la que debe indicarse:

- Los plazos de cobro son temporalmente indeterminados, extendiéndose el período de cobro hasta el 31 de octubre de 2013.
- Al vincular el cobro del precio a la percepción de subvenciones, la percepción de los importes depende de terceras instituciones que, obviamente, no asumieron tales compromisos en la escritura de venta. No obstante, y aunque a fecha de hoy no se ha percibido ninguna parte del precio, se dispone de una comunicación oficial de concesión de una ayuda de 800.000€, que forma parte del pago del precio.
- La venta se ha efectuado a un precio inferior en aproximadamente 8 euros al precio estimado de coste por m².

De conformidad con los referidos acuerdos del órgano de administración, estas circunstancias se motivan (a) dada la situación actual del mercado inmobiliario, especialmente grave en el marco de la crisis económica general, que produce el lógico efecto de producir una reducción de precios generalizada, (b) dada la actual paralización de la demanda y (c) la venta produce varios beneficios a la Sociedad, tales como enajenar una superficie importante de suelo (en un escenario de ventas inexistentes o muy puntuales para todo el sector logístico-industrial), el establecimiento en la Plataforma de un grupo industrial internacional sólido, con fuertes inversiones, generación de empleo y vocación de permanencia y produce un efecto comercial para la Sociedad indiscutible, por cuanto consolida la zona ferroviaria de la Plataforma y sirve de incentivo a otros potenciales compradores que planeen instalarse en la Plataforma, que percibirán un incremento sensible del ritmo de ocupación de las parcelas.

Las circunstancias de esta venta se califican por la Dirección como excepcionales, por los motivos indicados, y que no se prevé su repetición en el futuro.

La Sociedad tiene avales recibidos de terceros, como garantía de la ejecución de las obras de la Plataforma, por 1.814 miles de euros. A su vez la Sociedad ha entregado avales en garantía de un préstamo por importe total de 1.139 miles de euros, importe coincidente con el principal pendiente de dicho préstamo a 31 de diciembre de 2009.

15. OTRA INFORMACION.

El importe de los honorarios de los auditores de cuentas en el ejercicio 2009 asciende a 7.500 euros, cifra igual a la del ejercicio 2008.

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son las que se incluyen en Anexo I.

Durante el ejercicio 2009 la Compañía no ha realizado ninguna operación con sus propias acciones.

El número medio de personas empleadas por categorías profesionales durante 2009, igual que en 2008, ha sido:

Gerencia	1
Personal técnico	1
Persona administración	1

16. INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL.

Los Administradores manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de octubre de 2.001, ni es necesario suministrar la información en la memoria establecida en el R.D. 437/98 de 20 de marzo.

Teruel, 15 de marzo de 2010



D. ALFONSO VICENTE BARRA



D. MANUEL TESA AVILLA



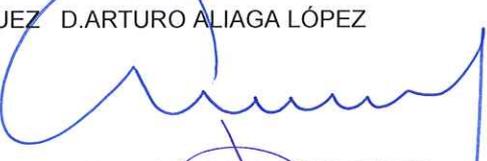
D. ANTONIO ARRUFAT GASCON



D. FELIX PRADAS ARNAL



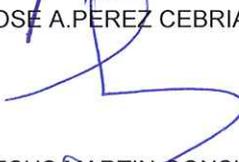
D. JAVIER VELASCO RODRIGUEZ



D. ARTURO ALIAGA LÓPEZ



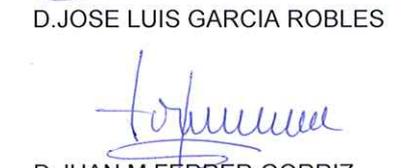
D. FRANCISCO BONO RIOS



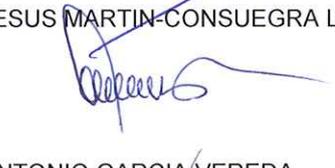
D. JOSE A. PEREZ CEBRIAN



D. CARLOS RANERA GONZALEZ



D. JOSE LUIS GARCIA ROBLES



D. JESUS MARTIN-CONSUEGRA LOPEZ DE LA NIETA



D. JUAN M. FERRER GORRIZ



D. ANTONIO GARCIA VEREDA

A N E X O I

**INFORMACIÓN SEGÚN ART. 127 TER.
DE LA LEY DE SOCIEDADES ANÓNIMAS**

ANEXO I

INFORMACIÓN SEGÚN ART. 127 TER. DE LA LEY DE SOCIEDADES ANÓNIMAS:

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son:

CONSEJERO	SOCIEDAD	CARGO	% PARTICIP.
D. ANTONIO GARCÍA VEREDA	PARQUE EMPRESARIAL PRINCIPADO ASTURIAS, S.L.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO	---
	A. I. ABRA INDUSTRIAL, S.A.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO	---
	INGRUINSA, S.A.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO	---
	PARQUE EMPRESARIAL DE SAGUNTO, S.L.	CONSEJERO	---
	PARQUE EMPRESARIAL DE CANTABRIA, S.L.	CONSEJERO	---
	SUELO EMPRESARIAL DEL ATLÁNTICO, S.L.	CONSEJERO	---
	IBAR ZAHARRA, S.A.	CONSEJERO	---
	VIPAR PARQUE EMPRESARIAL, S.L.	CONSEJERO	---
	AVILES ISLA DE LA INNOVACION, S.A.	CONSEJERO	---
	JUNTA DE COMP. DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL AREA IND. Y DE SERV.DE LOS EXC. AYTO. DE "ABANTO Y CIERVANA" Y "ORTUELLA"	VOCAL CONSEJO RECTOR	---
D. JESÚS MARTÍN-CONSUEGRA LÓPEZ DE LA NIETA	SUELO EMPRESARIAL DEL ATLÁNTICO, S.L.	VICEPRESIDENTE CONSEJERO	---
	PARQUE EMPRESARIAL DE SAGUNTO, S.L.	VICEPRESIDENTE CONSEJERO	---
	INFOINVEST, S.A.	PRESIDENTE	---
	PARQUE EMPRESARIAL PRINCIPADO ASTURIAS, S.L.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO	---
	A. I. ABRA INDUSTRIAL, S.A.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO	---
	INGRUINSA, S.A.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO	---
	VIPAR PARQUE EMPRESARIAL, S.L.	CONSEJERO	---
	IBAR ZAHARRA, S.A.	CONSEJERO	---
D. FRANCISCO BONO RÍOS	PLAZA, S.A.	CONSEJERO	18,18
	ECOCIUDAD VALDESPARTERA ZARAGOZA, S.A.	CONSEJERO	10,00
D. JAVIER VELASCO RODRÍGUEZ	EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.	CONSEJERO	---
	CIUDAD DEL MOTOR, S.A.	CONSEJERO	---
D. JOSÉ LUIS GARCÍA ROBLES	IBAR-ZAHARRA, S.A.	CONSEJERO	---
	VIPAR PARQUE EMPRESARIAL, S.L.	CONSEJERO	---
	AVILÉS ISLA DE LA INNOVACIÓN, S.A.	CONSEJERO	---
	JUNTA DE COMP. DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL AREA IND. Y DE SERV.DE LOS EXC. AYTO. DE "ABANTO Y CIERVANA" Y "ORTUELLA"	PRESIDENTE	---
	PARQUE EMPRESARIAL DE SAGUNTO, S.L.	CONSEJERO	---
	SUELO EMPRESARIAL DEL ATLÁNTICO, S.L.	CONSEJERO	---
D. ALFONSO VICENTE BARRA	ECOCIUDAD VALDESPARTERA ZARAGOZA, S.A.	CONSEJERO-VICEPRESIDENTE 1º	---
	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	CONSEJERO-PRESIDENTE	---
	ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A.	CONSEJERO-VICEPRESIDENTE 2º	---
	PLAZA, S.A.	CONSEJERO-PRESIDENTE	---
	PLHUS, S.L.	CONSEJERO-PRESIDENTE	---
	LA SENDA DEL VALADIN, S.A.	CONSEJERO-VICEPRESIDENTE	---
D. MANUEL TESA AVILLA	ARAGÓN, DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	CONSEJERO	---
	LA SENDA DEL VALADIN, S.A.	CONSEJERO	---
	ECOCIUDAD VALDESPARTERA ZARAGOZA, S.A.	CONSEJERO	---
	PLATAFORMA LOGÍSTICA HUESCA, S.L.	CONSEJERO	---
	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	DIRECTOR GERENTE	---

CONSEJERO	SOCIEDAD	CARGO	% PARTICIP.
D. MIGUEL FERRER GORRIZ	REVITER, S.L.	PRESIDENTE CONSEJO ADMON.	---
	SOC. MPAL. URBAN TERUEL, S.A.	PRESIDENTE CONSEJO ADMON.	---
D. ARTURO ALIAGA LÓPEZ	SOCIEDAD GESTORA TURÍSTICA DE SAN JUAN DE LA PEÑA, S.A.U.	PRESIDENTE	---
	SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.A.U.	PRESIDENTE	---
	SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	PRESIDENTE	---
	CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ARAGÓN, S.A.	PRESIDENTE	---
	NIEVE DE ARAGÓN, S.A.	PRESIDENTE	---
	PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	PRESIDENTE	---
	TERUEL AVIACIÓN, S.A.	PRESIDENTE	---
	AERONÁUTICA DE LOS PIRINEOS, S.A.	PRESIDENTE	---
	RESERVAS DE SERVICIOS DEL TURISMO ARAGONÉS, S.A.	PRESIDENTE	---
	BARONÍA DE ESCRICHE, S.L.	VICEPRESIDENTE 1º	---
	ARAMÓN MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A.	VICEPRESIDENTE	---
	CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	VICEPRESIDENTE	---
	SOCIEDAD GESTORA DEL CONJUNTO PALEONTOLÓGICO DE TERUEL, S.A.	VOCAL	---
	GAS ARAGÓN, S.A.	VOCAL	---
	PARQUE TEMÁTICO DE LOS PIRINEOS, S.A.	VOCAL	---
	PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	PRESIDENTE	---
	DESARROLLO DE INICIATIVAS TURÍSTICAS DEL MATARRAÑA, S.A.	ADMINISTRADOR SOLIDARIO	---

El resto de Consejeros no ejercen cargos ni tienen participación en sociedades con mismo, análogo o complementario género de actividad.